# **ПРОТОКОЛ № 14**

# заседания Тайыншинской районной земельной комиссии

15 августа 2023 года зал заседания акимата

09.30 ч. Тайыншинского района

|  |  |
| --- | --- |
| Амренов  Асан Амангельдинович | Заместитель акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области, председатель комиссии |
| Бура  Андрей Николаевич | Руководитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», заместитель председателя комиссии |
| Исаев  Алишер Жолдыбаевич | главный специалист по мониторингу земель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо–Казахстанской области», секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Хамзин  Мереке Жаксылыкович  **Абдрахманова**  **Айгуль Багдатовна**  Голубь  Наталья Викторовна  Руденко  Дмитрий Владимирович  Хамзина  Айгуль Ермекбаевна | исполнительный секретарь районного филиала партии «АMANAT»  (по согласованию)  депутат районного маслихата  (по согласованию)  руководитель КГУ «Отдел предпринимательства акимата Тайыншинского района  Северо-Казахстанской области»  руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского района СКО»  руководитель КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» |
| Сабирова  Людмила Брониславовна  Нұрахмет  Алмас Жолдасұлы  Карпов  Михаил Сергеевич  Кочелабова  Светлана Витальевна  Дмитриев  Евгений Викторович  Рафальский  Анатолий Павлович | исполняющий обязанности руководителя структурного подразделения по государственно-правовым вопросам аппарата акима Тайыншинского района  директор филиала  Тайыншинского района палаты  предпринимателей Северо-Казахстанской области (по согласованию)  индивидуальный предприниматель  «Карпов» (по согласованию)  Член общественного совета  (по согласованию)  индивидуальный предприниматель  «Дмитриев Е.В.»  (по согласованию)  председатель районного Совета ветеранов  (по согласованию) |

*Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее двух третей от общего количества ее состава. При этом количество присутствующих представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества присутствующих членов земельной комиссии. Члены комиссии участвуют на ее заседании без права замены»*

Установлено что всего присутствует 9 членов земельной комиссии *(в том числе 3 государственных служащих, 6 представителей неправительственных организаций).*

Кворум соблюден. Заседание земельной комиссии считается правомочным

*Присутствуют: Бура А.Н., Нұрахмет А.Ж., Хамзина А.Е., Голубь Н.В., Дмитриев Е.В., Абдрахманова А.Б., Карпов М.С., Кочелабова С.В., Рафальский А.П.*

*Секретарь: Исаев А.Ж.*

*Отсутствует: Амренов А.А., Руденко Д.В., Сабирова Л.Б., Хамзин М.Ж.*

**1.Рассмотрение заявления Бишко Виталия Викторовича о предоставлении земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали против предоставления права временного возмездного землепользования

Заявление Бишко Виталия Викторовича о предоставлении земельного участка общей площадью 5,783 га для строительства МТФ в с. Озерное Донецкого сельского округа.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Донецкого сельского округа отказать Бишко Виталию Викторовичу в предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок общей площадью 5,783 га для строительства МТФ в с. Озерное Донецкого сельского округа в связи с отрицательными заключениями КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района СКО» в связи с отсутствием генерального плана с.Озерное, Донецкого сельского округа кроме того, *(согласно пункта 1 статьи 41 главы 10, пункта 1 статьи 42 главы 10 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» санитарно-защитная зона определяется по количеству КРС (от 1200 до 5000 – не менее 500 метров от жилых домов, менее 1200 голов – не менее 300 метров от жилых домов) вместе с тем установлено, что на испрашиваемом земельном участке имеются полуразрушенные строения, без наличия правоустанавливающих документов.*, подразделение ТОО «Кокшетау Энерго» Тайыншинские электрические сети (*нарушение охранной зоны ВЛ-10 кВ*).

**2. Рассмотрение заявления КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области » о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования на дополнительный земельный участок

Заявление КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» о предоставлении права постоянного землепользования, на дополнительный земельный участок к существующему участку, площадью 0,0266 га, для строительства 50-этажного жилого дома в г.Тайынша, ул.Конституции Казахстана 164.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г.Тайынша предоставить КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» право постоянного землепользования, на дополнительный земельный участок к существующему участку, площадью 0,0266 га, для строительства 50-этажного жилого дома в г.Тайынша, ул.Конституции Казахстана 164.

**3. Рассмотрение заявления Жумабаева Суюиндыка Мийрамовича о предоставлении права частной собственности на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности на земельный участок

Заявление Жумабаева Суюиндыка Мийрамовича о предоставлении права частной собственности на дополнительный земельный участок, площадью 0,0467 га для обслуживания жилого дома в г.Тайынша, улица Пролетарская 299.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша предоставить Жумабаеву Суюиндыку Мийрамовичу право частной собственности на дополнительный земельный участок, площадью 0,0467 га, для обслуживания жилого дома в г.Тайынша, улица Пролетарская 299.

**4. Рассмотрение заявления главы ФХ «Сахон» Сахон Александра Владимировича о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права временного возмездного землепользования

Заявление главы ФХ «Сахон» Сахон Александра Владимировича о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок общей площадью 155 га, сроком на 31 год для ведения фермерского хозяйства из земельного участка ФХ «Клад» кадастровый номер: 15-164-066-071(155 га) пашни 155 га расположенные в Келлеровском сельском округе.

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района предоставить ФХ «Сахон» право временного возмездного землепользования на земельный участок общей площадью 155 га, сроком на 31 год до 18.07.2054 года для ведения фермерского хозяйства из земельного участка ФХ «Клад» кадастровый номер: 15-164-066-071 (155 га) пашни 155 га расположенные в Келлеровском сельском округе.

**Заместитель председателя**

**земельной комиссии** Бура А.Н.

Нұрахмет А.Ж.

Карпов М.С.

Рафальский АП.

Абдрахманова А.Б.

Дмитриев Е.В.

Хамзина А.Е.

Голубь Н.В.

Кочелабова С.В.

**Секретарь**

**земельной комиссии** Исаев А.Ж.